

*Koypus Ppava*

**Analytics**

Monthly Supplement

**Июль  
2021**

**ОБЗОРЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ  
ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Информация Банка России от 23.07.2021

## ЦБ РФ повысил ключевую ставку

С 26 июля ключевую ставку увеличивают на 1 процентный пункт. Показатель достигнет 6,5%. Это повышение стало самым существенным с декабря 2014 года.

По информации Минэкономразвития, темпы инфляции несколько замедлились, однако остаются еще очень высокими — 6,5% в годовом выражении. Этот показатель значительно превышает цель ЦБ РФ в 4%. Поскольку экономика, по различным оценкам, почти вышла на уровень, которого достигала до пандемии, сдерживание инфляции становится главной целью регулятора.

Возможно, из-за столь резкого повышения ключевой ставки банки скорректируют проценты

по депозитам и кредитам. При этом продолжают расти число отказов в кредитах и общая сумма долга по кредитам, а значит, скорее всего, контроль за выдачей займов продолжат усиливать.

ЦБ РФ вернется к вопросу о ключевой ставке 10 сентября. Регулятор прогнозирует, что ее средний показатель до конца 2021 года будет в пределах 6,5% — 7,1%. Высокая инфляция заставляет ЦБ РФ идти на решительные шаги. Кроме того, экономическая ситуация в мире остается сложной. Вероятно, Банк России продолжит возвращение к нейтральной ставке.

Постановление Правительства РФ от 14.07.2021 № 1188

## Для юридических и бухгалтерских компаний введут отдельные требования к правилам внутреннего контроля

Правительство утвердило специальные требования к правилам внутреннего контроля, в частности, для юридических, бухгалтерских, аудиторских компаний, адвокатов и нотариусов. Документ вступит в силу 13 января 2022 года. Действующие до этого дня правила нужно привести в соответствие с новыми требованиями не позднее 13 февраля того же года.

Правила нужно будет оформлять на бумаге или в электронном виде. В последнем случае их следует заверить квалифицированной электронной подписью, например, руководителя компании, адвоката

или нотариуса. Сейчас правила составляют на бумаге.

Обязательных программ, которые нужно включить в правила, станет меньше. Новые требования не предусматривают программы:

- документального фиксирования информации;
- приостановления операций;
- действий в случае отказа выполнить распоряжение клиента совершить операцию.

Правительство предусмотрело и другие изменения.

Федеральный закон от 01.07.2021 № 257-ФЗ

## С 12 июля организации обязаны отвечать на запросы государственных юридических бюро

Если государственное юридическое бюро запросит справку, характеристику или иные документы, организация-адресат должна ему письменно ответить. То же самое касается органов госвласти, местного самоуправления, общественных объединений. Изменения вступят в силу 12 июля.

Срок для ответа — 30 дней со дня, когда запрос получили. Его можно продлить, но не более чем еще на 30 дней. Об этом нужно уведомить бюро.

В законе перечислили случаи, когда можно отказать исполнить запрос. Например, если нужных сведений у организации нет. Если организация оказалась неправомерно, то должностных лиц могут оштрафовать на сумму от 5 тыс. до 10 тыс. руб.

При ответе на запрос нужно соблюдать конфиденциальность сведений и обеспечивать безопасность персональных данных.

*Федеральный закон от 01.07.2021 № 267-ФЗ*

## С 1 июля увеличение капитала ООО с одним участником нужно заверять решение об увеличении уставного капитала

Опубликовали закон с поправками в том числе для ООО с единственным участником. С 1 июля для увеличения уставного капитала такой компании нужно обратиться к нотариусу за удостоверением данного решения.

Нотариус устанавливает личность участника, его полномочия и право принимать решения, а затем

заверяет документ об увеличении капитала, о чем выдает свидетельство.

Ранее нужно было запрашивать нотариальное свидетельство подлинности подписи. Оно не удостоверяет содержание документа.

*Письмо ФНС России от 29.07.2021 № СД-4-3/10681@*

## ФНС рассказала, как отразить новые реквизиты в электронном счете-фактуре

С 1 июля нужно применять новые формы счета-фактуры и корректировочного счета-фактуры. Однако отразить некоторые элементы в электронных документах сложно, поскольку пока действуют старые форматы.

Сейчас ФНС пришла к выводу: если продавец в корректировочном счете-фактуре не сформирует

наименование и значение этих элементов в свободных полях, покупатель не лишится права на вычет НДС.

Отдельно налоговики коснулись вопроса, как заполнить строку 5а, если продавец формирует документ, который включает в себя и счет-фактуру, и первичный учетный документ.

*Федеральный закон от 02.07.2021 № 355-ФЗ*

## Банки будут строже идентифицировать юрлиц до приема на обслуживание

Расширили список сведений, с помощью которых банк до приема на обслуживание идентифицирует клиента-юрлицо, его представителя или выгодоприобретателя. Поправки вступят в силу 13 июля. Они касаются не только банков, но и других организаций, осуществляющих операции с деньгами или иным имуществом.

Помимо прочего в отношении юрлица нужно будет установить:

- сведения об имеющихся лицензиях на право вести деятельность;
- доменное имя, указатель страницы сайта в интернете, с использованием которых юрлицо оказывает услуги (при наличии).

Таким образом, не примут на обслуживание юридическое лицо, деятельность которого лицензируется, а разрешения у него нет.

*Информация ФНП от 14.07.2021*

## Теперь у нотариусов можно хранить электронные документы и файлы

ФНП сообщила, что кроме бумаг нотариусу можно передать электронные документы, аудио- и видео-файлы, программные коды, базы данных и др. Они будут надежно храниться в Единой информационной системе нотариата.

На портале ФНП есть раздел «Удаленные нотариальные действия», где указан список доступных онлайн-услуг. Среди них — принятие на хранение

либо выдача электронных документов. Там же инструкция по использованию сервиса.

Чтобы им воспользоваться, нужна усиленная квалифицированная электронная подпись. В качестве подтверждения того, что документы и файлы приняты на хранение, нотариус выдаст свидетельство. Срок хранения определяет владелец документов. Получить их обратно можно у любого нотариуса.

## С 13 июля вступят в силу правила о договоре конвертируемого займа

В ряд законов внесены поправки, чтобы урегулировать взаимоотношения сторон по договорам конвертируемого займа.

Заемщиками будут непубличные акционерные общества (АО) и ООО. Есть ряд исключений, например банки и некредитные финансовые организации. Займодавцами смогут выступать любые лица, включая участников обществ.

Особенность договора – право займодавца потребовать, в частности, зачета своего денежного требования в счет:

- дополнительных акций, которые разместят путем закрытой подписки, если заемщик АО;
- увеличения уставного капитала, а также увеличения размера и номинальной стои-

мости своей доли или приобретения доли, если заемщик ООО.

Чтобы заключить договор, АО придется получить согласие общего собрания. «За» должны будут проголосовать все акционеры. Для ООО предусмотрено аналогичное требование, при этом факт принятия решения должен быть удостоверен нотариально.

Займодавец сможет потребовать разместить акции, увеличить уставной капитал ООО не позднее 3 месяцев после наступления срока возврата займа. Более короткий срок стороны смогут предусмотреть в договоре. Если в этот период займодавец потребует вернуть деньги, проценты за пользование займом и по ст. 395 ГК РФ он не получит.

### Проект федерального закона Минюста

## Минюст подготовил поправки об электронном реестре исполнительных документов

От выдачи взыскателям и направления приставам исполнительных документов планируют отказаться. Вместо этого сведения о них будут вносить в специальный электронный реестр.

Реестр станет вести ФССП в электронной форме для учета сведений об исполнительном документе, его сторонах и ходе принудительного исполнения.

Откроют сайт реестра. Этот портал позволит получить доступ к общедоступным данным, а именно:

- к дате принятия судебного акта, акта другого органа или должностного лица;
- виду исполнительного документа, его номеру, наименованию органа, который его вынес;
- Ф.И.О., дате и месту рождения гражданина-должника;
- наименованию и адресу по ЕГРЮЛ, фактическому адресу компании-должника;
- требованию исполнительного документа, если его вынесли на основании судебного акта, который можно разместить в интернете;
- сумме непогашенной задолженности.

Сведения о ходе исполнительного производства, о взыскателе, об имущественном положении должника, а также персональные данные к общедоступной информации относиться не будут.

Доступ к данным, например, о ходе исполнения документа предоставят должнику, взыскателю, их представителям через Госуслуги и систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ).

На основании реестровой записи взыскатель сможет направить в банк заявление об исполнении требований взыскать или арестовать деньги должника. Заявление можно будет подать через реестр, Госуслуги или МФЦ. Если взыскатель является юристом, то станет доступен еще один способ – направление через СМЭВ.

Стороны исполнительного производства и их представители будут вправе получить бумажную или электронную выписку из реестра. В проекте обозначили несколько способов запросить ее. Один из них – через Госуслуги.

*Korpus Prava*

**Analytics**

Monthly Supplement

# Июль 2021

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ  
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

*Федеральный закон от 02.07.2021  
№ 328-ФЗ*

## **Заемщики-потребители будут защищены от навязывания дополнительных услуг кредитными организациями**

Кредиторам запретят проставлять отметку о согласии на допуслуги в заявлении физлица о предоставлении кредита. Поправка в Закон о потребительском кредите вступит в силу с 30 декабря.

Сейчас некоторые кредиторы заранее печатают документ с отметкой о согласии. Подписывая заявление, потребитель не может отказаться от ненужных услуг. Суды признают это нарушением.

*Проект Федерального закона  
№ 1212906-7*

## **Планируют определить случаи, когда банк не сможет установить переменную процентную ставку по кредиту**

В Госдуму внесен проект для защиты интересов заемщиков-физических лиц. Переменную процентную ставку запретят устанавливать, если сумма потребительского кредита, либо обязательства не превышает минимальный размер кредита. Его определит Правительство по согласованию с ЦБ РФ исходя из региональных особенностей (ст. 2 проекта).

Также переменную ставку не будут использовать, если срок кредитного договора не превышает 1-го года или он более 20 лет.

Новые правила касаются и договоров, обязательства по которым обеспечены ипотекой.

Кроме того, изменят срок уведомления заемщика об изменении значения переменной ставки.

Кредитор должен будет это сделать не позднее 15 дней до того, как изменения начнут применяться.

*Федеральный закон от 20.07.2020  
№ 215-ФЗ*

## **Судебные приставы-исполнители снова смогут применять ряд мер в отношении движимого имущества граждан**

По 1 июля включительно нельзя использовать такие меры, как:

- осмотр движимого имущества по месту жительства или пребывания должника;
- арест этого имущества;
- его изъятие и передача.

Исключение составляют транспортные средства должника.

*Федеральный закон от 02.07.2021  
№ 329-ФЗ*

## **В конце декабря вступят в силу важные поправки в сфере потребительского кредитования**

Поправки к Закону о потребительском кредите, которые вступят в силу 30 декабря, установили запрет указывать условие о том, что на счете, с которого погашается кредит, постоянно должна быть сумма, достаточная для ежемесячного платежа.

Уточнили порядок расчета предельного размера неустойки за неисполнение обязательств по договору. Так, если на сумму кредита начисляют проценты за соответствующий период нарушения обязательств, то неустойка не может превышать 20% годовых от суммы просроченной задолженности по договору.

*Информация ФНС России*

## **Вводятся новые правила перерасчета имущественных налогов физических лиц**

С 1 июля 2021 года в п. 2.1 ст. 52 НК РФ появится правило о том, что перерасчет транспортного налога физического лица не проводится, если такой перерасчет (независимо от его оснований) влечет

увеличение ранее уплаченной суммы налога, то есть ухудшает положение налогоплательщика. Данная норма направлена на соблюдение законных интересов добросовестных налогоплательщиков, своевременно уплативших транспортный налог по полученному налоговому уведомлению. Аналогичное ограничение перерасчетов применяется в настоящее время по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц.

Настоящий обзор  
был подготовлен специалистами  
компании Korpus Prava.

Изложенные материалы являются  
информационными и не могут служить  
основанием для принятия конкретного  
решения в бизнес-вопросах.

Для формирования правовой позиции  
необходимо обращение к специалисту  
для профессиональной консультации.

---

Moscow • Limassol • Hong Kong • Riga

[www.korpusprava.com](http://www.korpusprava.com)