

*Koypus Ppava*

**Analytics**

Monthly Supplement

Октябрь  
2021

**ОБЗОРЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ  
ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

*Федеральный закон от 01.07.2021 № 275-ФЗ*

## С 1 октября вводится институт типовой проектной документации

Типовая проектная документация вводится взамен экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Типовой проектной документацией может быть признана проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и использованная при строительстве, реконструкции объекта

капитального строительства, в отношении которого получено разрешение о его вводе в эксплуатацию, по решению Минстроя России.

Сведения о типовой проектной документации включаются в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

*Федеральный закон от 01.07.2021 № 266-ФЗ*

## С 1 октября 2021 года владельцы новостных агрегаторов и аудиовизуальных сервисов обязаны обеспечить возможность проведения исследования объема аудитории

Исследование объема аудитории предполагает систематический сбор, запись, систематизацию и анализ данных, относящихся к объему и предпочтениям аудитории информационных ресурсов, объем аудитории которых подлежит исследованию, к размещенной на них продукции СМИ, аудиовизуальных

произведений и иной общедоступной информации, а также передачу (предоставление, распространение, доступ) полученных результатов исследований.

Реестр информационных ресурсов, объем аудитории которых подлежит исследованию, формируется Роскомнадзором.

*Постановление Правительства РФ от 28.10.2021 № 849*

## Малый и средний бизнес из пострадавших отраслей вправе получить субсидию

30 октября вступило в силу Постановление Правительства РФ от 28.10.2021 № 1849, согласно которому организации, вошедшие в реестр малого и среднего бизнеса не позднее 10 июля и ведущие деятельность в одной из пострадавших отраслей,

вправе в период с 1 ноября по 15 декабря обратиться в налоговый орган с заявлением о предоставлении субсидии.

Размер субсидии составляет 12 792 руб. на каждого работника.

*Постановление Правительства РФ от 13.07.2021 № 1174*

## С 1 октября расширен перечень медицинских товаров, ввоз и реализация на территории РФ которых освобождается от НДС

Перечень дополнен следующими медицинскими товарами:

- инструменты для имплантации ортопедических протезов;
- инструменты и приспособления офтальмологические прочие;
- наборы анестезиологические, кроме хирургических; оборудование для подведе-

ния анестезиологических и респираторных газов;

- отдельные медицинские изделия для оториноларингологии;
- экраны, защиты, ограничители излучения;
- очки корректирующие (для коррекции зрения).

*Постановление Правительства РФ от 30.09.2021 № 1657;  
Приказ Минцифры России от 07.07.2021 № 686*

Со 2 октября установлены правила осуществления ФСБ России и ФСТЭК России контроля и надзора за выполнением мер по обеспечению безопасности персональных данных и использованием средств защиты информации при использовании оператором персональных данных ЕИС персональных данных

Контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок.

Предметом плановой проверки является соблюдение оператором персональных данных требований по обеспечению безопасности персональных данных.

Предметом внеплановой проверки является соблюдение оператором персональных данных требований по обеспечению безопасности персо-

нальных данных, выполнение предписания органа государственного контроля, а также проведение мероприятий по предотвращению нарушений конфиденциальности, целостности и доступности персональных данных, обрабатываемых в информационной системе персональных данных, причиной которых является возникновение компьютерного инцидента.

*Федеральный закон от 05.04.2021 № 75-ФЗ;  
Постановление Правительства РФ от 17.08.2021 № 1363*

С 3 октября вступили в силу изменения в законодательство об иностранных агентах

Дополняется перечень источников финансирования для признания некоммерческой организации иностранным агентом. Так, к иностранным агентам теперь, в том числе относятся организации, получающие денежные средства и (или) иное имущество от российских юридических лиц, бенефициарными владельцами которых являются иностранные граждане или лица без гражданства.

Установлен запрет на использование жилого помещения в качестве места нахождения структурного подразделения иностранной некоммерческой

неправительственной организации, созданного или создаваемого на территории РФ.

Расширен перечень оснований для проведения внеплановой проверки некоммерческой организации. Таковым теперь может стать поступление в Минюст России или его территориальный орган информации об участии НКО в мероприятиях, проводимых иностранной или международной неправительственной организацией, деятельность которой признана нежелательной на территории РФ.

*Постановление Правительства РФ от 12.10.2021 № 1735*

С 22 октября расширены полномочия ФНС России по принятию решений, являющихся основанием для включения доменных имен и (или) указателей страниц сайтов, а также сетевых адресов в единый реестр запрещенной информации

ФНС России сможет принимать такие решения в отношении информации, обеспечивающей возможность совершения действий по переводу денежных средств через иностранных поставщиков платежных услуг, включенных в перечни иностранных лиц,

осуществляющих переводы в пользу нелегальных операторов лотерей или нелегальных распространителей, а также перечень иностранных лиц, осуществляющих переводы в пользу нелегальных организаторов азартных игр.

*Федеральный закон от 11.06.2021 № 200-ФЗ, постановление Правительства РФ от 27.09.2021 № 1618 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 28 декабря 2005 г. № 819 и постановление Правительства РФ от 12 декабря 2015 г. № 1365»*

С 1 октября скорректированы правила представления юридическими лицами — резидентами отчетов о переводах денежных средств без открытия банковского счета с использованием электронных средств платежа (кошельков), предоставленных иностранными поставщиками платежных услуг

Обязанность по представлению отчета в налоговые органы возникает у юридических лиц в том случае, если одновременно выполняются следующие условия:

- электронный кошелек открыт у иностранно поставщиками платежных услуг, действующего на основании лицензии на перевод денежных средств без открытия банковского счета;
- в течение календарного года на баланс электронного кошелька поступило более 600 тыс. рублей (или сумма в иностранной валюте, эквивалентная 600 тыс. рублей).

Юридические лица обязаны направлять отчет ежеквартально, в течение 30 дней по окончании отчетного квартала. Первый отчет необходимо представить до 31 октября 2021 года за третий квартал 2021 года.

Компания обязана представить в налоговый орган вместе с отчетом подтверждающие докумен-

ты (выписки или иные документы, выданные иностранным поставщиком платежных услуг).

Устанавливается административная ответственность за следующие виды нарушений в связи с выполнением обязанности по представлению отчета:

- непредставление отчета (ч. 1.1 ст. 15.25 КоАП РФ) — влечет наложение административного штрафа в размере от 20 до 40 % суммы средств, зачисленных на электронный кошелек за отчетный период;
- нарушение установленного порядка представления отчета (ч. 6 ст. 15.25 КоАП РФ) — влечет наложение штрафа в размере от 40 до 50 тысяч рублей;
- нарушения сроков представления отчета (ч. 6.1 ст. 15.25 КоАП РФ) — влечет вынесение предупреждения или наложение административного штрафа в размере от 5 до 15 тысяч рублей.

*Федеральный закон от 02.07.2021 № 305-ФЗ*

С 1 октября российский покупатель обязан в ряде случаев действовать в качестве налогового агента в случае приобретения товаров (работ, услуг) у иностранной компании

Согласно новой редакции ст. 161 НК РФ при реализации товаров (работ, услуг) на территории РФ, налоговая база определяется налоговыми агентами в случае реализации этих товаров (работ, услуг) налогоплательщиками — иностранными лицами:

- не состоящими на учете в налоговых органах либо состоящими на учете в налоговых органах только в связи с нахождением на территории РФ принадлежащих им недвижимого имущества и (или) транспортных

средств либо в связи с открытием счета в банке;

- состоящими на учете в налоговых органах по месту нахождения их обособленных подразделений на территории РФ (за исключением реализации товаров (работ, услуг) через обособленное подразделение иностранной организации, расположенное на территории РФ).

Федеральный закон от 28.06.2021 № 230-ФЗ;  
Приказ Росфинмониторинга от 01.09.2021 № 188

## С 1 октября дополняется перечень операций с денежными средствами или иным имуществом, подлежащих обязательному контролю

Статья 6 ФЗ от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» дополнена указанием на следующие категории операций:

- операции по получению или расходованию некоммерческой организацией денежных средств и (или) иного имущества. Данное правило не распространяется на органы государственной власти, иные государственные органы, органы управления государственным внебюджетным фондом, государственные корпорации, государственные компании, публично-правовые компании, потребительские кооперативы, государственные (муниципальные) образовательные учреждения, реализующие программы дошкольного, общего образования, товари-

щества собственников недвижимости, в том числе товарищества собственников жилья, садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества, объединения работодателей, торгово-промышленные палаты;

- операции по получению юридическим лицом (за исключением кредитной организации), иностранной структурой без образования юридического лица перевода денежных средств, если эти денежные средства поступают от плательщика и (или) обслуживающего плательщика банка с территории иностранного государства или административно-территориальной единицы иностранного государства, обладающей самостоятельной правоспособностью, входящих в установленный перечень.

Указание Банка России от 15.12.2020 № 5662-У

## С 1 октября конкретизируются правила реализации операторами финансовых платформ мероприятий по выявлению и противодействию осуществлению операций, направленных на совершение финансовых сделок без волеизъявления участников платформы

В частности, расширен перечень обязанностей оператора финансовых платформ указанием на следующие:

- направлять в Банк России информацию обо всех случаях и (или) о попытках осуществления указанных операций;
- использовать автоматизированную систему Банка России для получения от последнего информации, содержащейся в базе данных о случаях и попытках осуществления указанных операций;
- создавать системы выявления и мониторинга случаев и (или) попыток совершения

указанных операций в рамках реализуемой им системы управления рисками;

- выявлять компьютерные атаки, направленные на объекты информационной инфраструктуры оператора финансовой платформы и (или) участников финансовой платформы, которые могут привести к случаям и (или) попыткам осуществления операций по финансовым сделкам без волеизъявления участников финансовой платформы.

*Федеральный закон от 20.04.2021 № 92-ФЗ*

## С 18 октября изменяется процедура банкротства финансовых организаций

В частности, в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» внесены следующие изменения:

- функции временной администрации по управлению кредитной организацией, которая имела лицензию Банка России на привлечение денежных средств физических лиц во вклады, возлагаются на основании приказа Банка России на АСВ. Также функции временной администрации страховой организации осуществляются АСВ в случае назначения временной администрации страховой организации в связи с отзывом у нее лицензии или осуществления временной администрацией страховой организации своей деятельности (ст. 180, 183.15-1, 183.26-1);
- установлен перечень текущих платежей страховой организации в ходе деятельности временной администрации страховой организации и в ходе конкурсного производства (ст. 184.3-6);
- возражения по результатам рассмотрения конкурсным управляющим требования кредитора могут быть заявлены в арбитражный суд не позднее чем в течение 10 рабочих дней (ранее – 15 календарных дней) со дня получения кредитором уведомления конкурсного управляющего о результатах рассмотрения этого требования (п. 24 ст. 189.32).

*Федеральный закон от 02.07.2021 № 319-ФЗ*

## С 1 октября уточняется перечень информации, которую сотовые операторы обязаны по запросу представлять в Роскомнадзор в целях мониторинга соблюдения обязанности по проверке достоверности сведений об абонентах и сведений о пользователях услугами связи абонентов — юридических лиц и ИП

В частности, сотовые операторы обязаны предоставлять информацию:

- об используемом ими пользовательском оборудовании;
- о функционировании идентификационных модулей;
- о фактах и видах соединений, совершенных абонентами или пользователями услугами связи, в том числе о фактах передачи и (или) получения голосовой информации, текстовых сообщений, изображений, звуков, видео- или иных сообщений, сведения об объеме переданной и (или) полученной информации, датах и времени их передачи и (или) получения.

*Федеральный закон от 02.07.2021 № 305-ФЗ*

## С 1 октября дополнен перечень случаев, в которых суммы НДС, принятые к вычету, подлежат восстановлению

Согласно новой редакции пп. 1 п. 3 ст. 170 НК РФ при передаче управляющей компании паевого инвестиционного фонда имущества в доверительное управление суммы НДС, принятые к вычету, под-

лежат восстановлению. Управляющая компания паевого инвестиционного фонда, получившая от учредителя доверительного управления такое имущество, вправе принять к вычету такие суммы НДС.

*Федеральный закон от 02.07.2021 № 307-ФЗ*

С 1 октября расширен перечень организаций, освобождаемых от уплаты НДС

Согласно новой редакции абз. 2 п. 1 ст. 174.1 НК РФ освобождаются от уплаты НДС организации, применяющие УСН и заключившие концессионные соглашения в отношении отдельных объектов, рас-

положенных в населенных пунктах с населением менее 100 тыс. человек на дату заключения такого соглашения.

*Постановление Правительства РФ от 29.12.2018 № 1716-83*

Со 2 октября вводится запрет на ввоз в РФ отдельной трубной продукции, страной происхождения либо страной отправления которой является Украина или которая перемещается через ее территорию

*Постановление Правительства РФ от 19.06.2021 № 937*

С 1 октября увеличена максимальная цена контракта на закупку отдельными видами юридических лиц товаров, работ и услуг у субъектов МСП

Максимальная цена договора (цена лота) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг повышена с 400 млн до 800 млн рублей.

*Korpus Prava*

**Analytics**

Monthly Supplement

Октябрь

2021

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ  
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ



*Федеральный закон от 11.06.2021  
№ 200-ФЗ, Постановление  
Правительства РФ от 27.09.2021  
№ 1618, Постановление  
Правительства РФ от 12 декабря  
2015 г. № 1365*

## **С 1 октября внесены изменения в правила предоставления физическими лицами — резидентами (в т. ч. ИП) отчетов о переводах денежных средств без открытия банковского счета с использованием электронных средств платежа (кошельков), предоставленных иностранными поставщиками платежных услуг**

Обязанность по представлению отчета в налоговые органы возникает у физических лиц в том случае, если одновременно выполняются следующие условия:

1. Электронный кошелек открыт у иностранного поставщика платежных услуг, действующего на основании лицензии на перевод денежных средств без открытия банковского счета. Перечень иностранных электронных кошельков опубликован на сайте ФНС России и подлежит актуализации.
2. В течение календарного года на баланс электронного кошелька поступило более 600 тыс. рублей (или сумму в иностранной валюте, эквивалентную 600 тыс. рублей).

Индивидуальные предприниматели обязаны направлять отчет ежеквартально, в течение 30 дней по окончании отчетного квартала.

Физические лица обязаны представлять отчет ежегодно, до 1 июня года, следующего за отчетным годом. Отчет формируется за период с 1 января по 31 декабря отчетного года включительно.

Одновременно устанавливается административная ответственность за непредставление в налоговый орган отчета о переводах денежных средств с использованием иностранных электронных кошельков (ч. 1.1 ст. 15.25 КоАП РФ) в виде административного штрафа в размере от 20% до 40% суммы средств, зачисленных на электронный кошелек за отчетный период.

Устанавливается также административная ответственность за нарушение установленного порядка представления отчета (ч. 6 ст. 15.25 КоАП РФ) в форме штрафа и ответственность за нарушения сроков представления отчета обязанными лицами (ч. 6.1 ст. 15.25 КоАП РФ).

*Постановление Правительства РФ  
от 08.07.2021 № 1150*

## **С 1 октября определены правила передачи гражданами в ЕГИССО посредством портала госуслуг реквизитов своих банковских счетов и их использования для предоставления мер социальной поддержки и социальных выплат**

Единая государственная информационная система социального обеспечения призвана ускорить и облегчить процедуру назначения социальных выплат.

Со вступлением в силу указанного постановления Правительства РФ органы и организации, предоставляющие меры социальной защиты в беззаявительном порядке, могут получить посредством ЕГИССО информацию о реквизитах

банковского счета гражданина для перечисления денежных средств при наличии его согласия на использование указанных им реквизитов банковских счетов. Таким образом, если гражданин указал неверные реквизиты банковского счета или последние устарели, не требуется дополнительных временных затрат для выяснения актуальной или корректной информации.

Правила применяются при предоставлении мер социальной защиты (поддержки) гражданам, завершившим процедуру регистрации в ЕСИА.

Кредитные организации вправе обеспечивать взаимодействие собственных информационных систем с ЕСИА для предоставления сведений о реквизитах банковских счетов граждан с их согласия.

*Федеральные законы от 31.07.2020 № 306-ФЗ и от 11.06.2021 N 192-ФЗ; Письмо Банка России от 30.09.2021 № ИН-06-59/74, Информационные письма Банка России от 15.12.2020 № ИН-01-59/174 и от 11.05.2021 № ИН-01-59/30*

### **С 1 октября установлены особенности исполнения поручений, заключения договоров и совершения сделок в отношении физического лица, не являющегося квалифицированным инвестором**

Поручение физического лица, не являющегося квалифицированным инвестором, теперь подлежит исполнению брокером только при наличии положительного результата тестирования клиента при условии, что такое поручение подается в отношении прямо установленных категорий сделок.

При этом устанавливается перечень ситуаций, в которых не требуется проведение тестирования для исполнения поручения клиента (п. 2 ст. 3.1 ФЗ «О рынке ценных бумаг»).

По общему правилу брокер отказывает в исполнении поручения клиента — физического лица, требующего прохождения тестирования, после получения отрицательного результата тестирования. Однако предусмотрено исключение из данного правила. Так, брокер вправе исполнить поручение клиента в случае отрицательного результата тестирования в том случае, если:

- брокер предоставит клиенту уведомление о рисках, связанных с совершением указанных в поручении сделок;
- клиент заявит брокеру о принятии рисков;
- сумма сделки с ценными бумагами, номинал обязательства производного финансового инструмента не превышает 100 тыс. руб. либо в случае, если стоимость одного лота ценных бумаг или одной ценной бумаги превышает 100 тыс., сумма сделки не превышает соответственно стоимости одного лота или одной ценной бумаги.

*Федеральный закон от 31.07.2020 № 306-ФЗ (в редакции Федерального закона от 11 июня 2021 г. № 192-ФЗ)*

### **С 1 октября физические лица, не имеющие статуса квалифицированного инвестора и желающие совершать сделки с рядом финансовых инструментов, должны пройти тестирование**

Методику тестирования разработал Банк России, а проводить его будут брокеры, форекс-дилер и иные лица.

Тестирование проводится путем получения ответов физического лица на вопросы. Вопросы тестирования должны быть составлены таким образом, чтобы полученные ответы на них могли позволить оценить опыт и знания тестируемого физического лица, а также свидетельствовать о том, что это лицо в состоянии оценивать риски с учетом характера предполагаемых сделок и оказываемых услуг.

В том случае, если физическое лицо пользуется услугами нескольких брокеров, пройти тестирование необходимо у каждого брокера. Тестирование не понадобится, если до 1 октября 2021 года клиент брокера уже совершал сделки, для которых в соответствии с законодательными новеллами требуется прохождение тестирования.

*Приказ Минстроя России от 18.08.2021 № 584/пр*

### **С 12 октября меняется методика определения норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения по РФ и средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения по субъектам РФ**

Ранее расчет средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения по субъектам РФ осуществлялся исходя из:

1. Официальных статистических данных.
2. Средней стоимости строительства.
3. Средней стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения, приобретенного участниками основного мероприятия «Выполнение

государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ».

#### 4. С учетом индекса-дефлятора.

В соответствии с новой методикой расчет будет осуществляться на основании средней цены 1 кв. м. общей площади жилого помещения на первичном рынке в соответствующем субъекте РФ по данным Росстата за период, предшествующий расчетному, за исключением субъектов Дальневосточного федерального округа.

*Приказ МВД России от 31.08.2021 № 651*

### **17 октября внесены изменения в порядок подачи, отзыва, приема и учета заявлений о несогласии на выезд из РФ несовершеннолетнего гражданина РФ**

Установлена возможность указать в заявлении о несогласии на выезд за рубеж несовершеннолетнего периода, в течение которого действует ограничение, и (или) стран, в которые законный представитель ограничивает выезд (это может быть конкретный перечень стран или все страны мира).

*Федеральный закон от 30.04.2021 № 120-ФЗ; Приказы Росреестра от 01.06.2021 № П/0241 и от 25.08.2021 № П/0368; Письма Росреестра от 13.05.2021 № 14-3555-ГЕ/21 и от 20.07.2021 № 18-02191/21*

## 28 октября вступили в силу изменения в ФЗ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Эта часть глобальной реформы, направленной на цифровизацию процедуры регистрации прав на недвижимость

В указанный закон были внесены следующие изменения:

- теперь нотариус вправе самостоятельно направить в регистрирующий орган заявление о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
- исключены требования к размеру машино-места;
- на органы государственной власти и органы местного самоуправления возложена обязанность направлять в орган регистрации прав документы для внесения сведений в ЕГРН в случае принятия ими ряда решений (актов);

- сведения, содержащиеся в ЕГРН, должны быть размещены на официальном сайте органа регистрации прав, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, сведений о правообладателях объектов недвижимости.

*Федеральный закон от 02.07.2021 № 307-ФЗ*

## С 1 октября еще одна категория ИП освобождается от уплаты НДС

От уплаты НДС освобождаются ИП, применяющие УСН и заключившие концессионные соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территориях населенных пунктов с населением менее 100 тыс. человек на дату заключения концессионного соглашения.

Настоящий обзор  
был подготовлен специалистами  
компании Korpus Prava.

Изложенные материалы являются  
информационными и не могут служить  
основанием для принятия конкретного  
решения в бизнес-вопросах.

Для формирования правовой позиции  
необходимо обращение к специалисту  
для профессиональной консультации.

---

Moscow • Limassol • Hong Kong • Riga

[www.korpusprava.com](http://www.korpusprava.com)