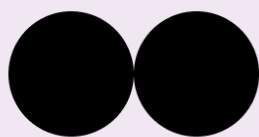
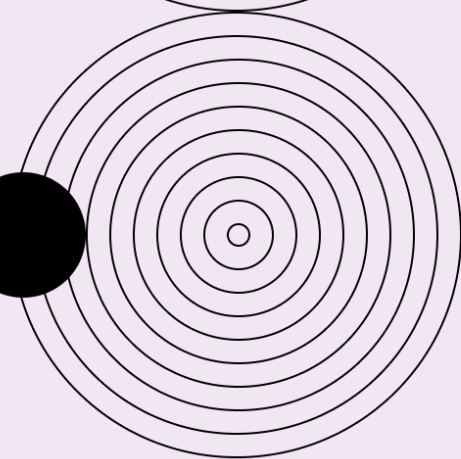
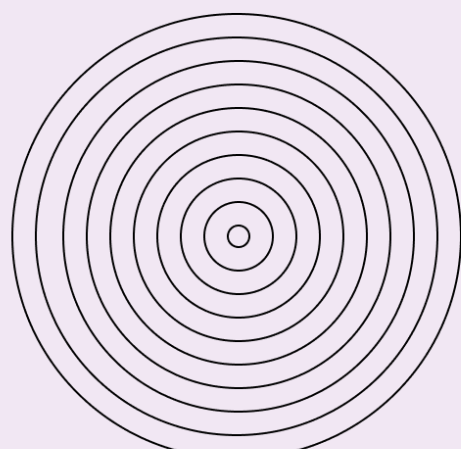




ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

АВГУСТ, 2023



→ **Размер компенсации дистанционным работникам за использование своего оборудования ограничен**

Федеральный закон от 31.07.2023 N 389-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации"

Поправками ограничена освобождаемая от налогов компенсацию дистанционным работникам за использование своего оборудования и программно-технических средств. Ее размер составит не более 35 руб. за рабочий день либо сумма документально подтвержденных расходов. Сумму возмещения нужно определить в коллективном договоре, локальном акте, трудовом договоре либо соглашении к нему.

Изменение вступит в силу с 1 января 2024 года.

→ **ФНС даны разъяснения об определении минимального предельного срока владения объектом недвижимости для целей налогообложения НДФЛ в случае его приобретения в собственность долями по разным основаниям**

Письмо ФНС России от 27.07.2023 N БС-4-11/9597@ "О направлении письма Минфина России"

Согласно общему правилу доходы от продажи недвижимого имущества освобождаются от НДФЛ, если минимальный срок владения составляет пять лет. Если недвижимость получена в порядке наследства - три года.

В случае приобретения объекта недвижимости долями по разным основаниям, минимальный предельный срок владения определяется исходя из условий первичного возникновения права общей долевой собственности.

Если первичное право возникло на основании договора купли-продажи, то минимальный предельный срок владения объектом составляет пять лет, а если в порядке наследства - три года.

→ **Содержащая сведения об ИНН выписка из ЕГРН в электронной форме, подписанная УКЭП, равнозначна выписке на бумажном носителе**

Письмо ФНС России от 26.07.2023 N КВ-4-14/9532 "Об информировании по вопросам получения ИНН"

Сообщается о завершении доработки сервиса на сайте ФНС, предусматривающего возможность сформировать выписку из ЕГРН о присвоении ИНН. С помощью данного сервиса любое заинтересованное лицо, в том числе работодатель, может проверить наличие у физлица ИНН, а также сформировать, сохранить либо распечатать выписку из ЕГРН. Сервис также может быть использован в МФЦ.

→ **Приостановлено действие ряда положений международных договоров РФ по вопросам об избежании двойного налогообложения**

Указ Президента РФ от 08.08.2023 N 585 "О приостановлении Российской Федерацией действия отдельных положений международных договоров Российской Федерации по вопросам налогообложения"

Указ содержит перечень документов (соглашений, конвенций), действие отдельных положений которых приостановлено до устранения иностранными государствами допущенных ими нарушений, в том числе экономических и иных интересов Российской Федерации.

Правительству поручено обеспечить принятие мер, направленных на снижение влияния на экономику Российской Федерации последствий приостановления действия указанных положений.

Положения приостанавливают свое действие с 8 августа 2023 года до устранения такими иностранными государствами допущенных ими нарушений.

→ **Новые комплексные изменения готовятся к внесению в Налоговый кодекс**

Проект Федерального закона "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (не внесен в ГД ФС РФ)

Проектом продолжается совершенствование информационного взаимодействия налоговых органов и налогоплательщиков, электронного документооборота и исключение избыточной отчетности.

В числе прочего скорректированы положения о компенсационных выплатах при увольнении физлиц, освобождаемых от налогообложения НДФЛ, и о предельном сроке владения объектом недвижимости. Предусмотрен социальный налоговый вычет по расходам на оплату медицинских услуг, оказанных детям (подопечным), признанным судом недееспособными, без ограничения по возрасту.

Уточнены некоторые "пороговые" показатели для целей применения специальных налоговых режимов, а также налоговые ставки по налогу на имущество в отношении некоторых видов недвижимости.

→ **ФНС даны разъяснения по вопросу определения налоговой базы по доходам физлица, полученным от продажи объекта недвижимого имущества, в случае изменения его кадастровой стоимости**

Письмо ФНС России от 14.08.2023 N СД-4-11/10424@ь"О направлении информации"

Согласно общему правилу, установленному Федеральным законом от 31.07.2023 N 389-ФЗ, изменение кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества в течение налогового периода (вследствие установления его рыночной стоимости) не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах.

Сообщается, что указанные положения применяются к доходам, полученным налогоплательщиками начиная с 1 января 2023 года.